



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11) i člana 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Službeni list CG” broj 44/10), Ministarstvo ekonomije objavljuje

JAVNI POZIV

**ZA DAVANJE U DUGOROČNI ZAKUP ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI, RADI
IZGRADNJE VJETROELEKTRANE, NA LOKALITETU “BRAJIĆI” - OPŠTINE BUDVA I
BAR**

Ministarstvo ekonomije Crne Gore (u daljem tekstu: Ministarstvo) poziva zainteresovane investitore da dostave ponude za zakup zemljišta, radi izgradnje vjetroelektrane, na lokalitetu “Brajići” - opštine Budva i Bar. Davanje zemljišta u zakup radi izgradnje vjetroelektrane sprovodi se postupkom prikupljanja ponuda (Tender).

1. Predmet Javnog poziva

Predmet Javnog poziva je davanje u zakup dijela zemljišta u vlasništvu Države Crne Gore (u daljem tekstu: Zemljište I) na lokalitetu “Brajići” (KO Brajići, KO Kuljače - Opština Budva i KO Utrg, KO Ovtočići, KO Tomići i KO Brčeli - Opština Bar), na kojem je predviđena izgradnja vjetroelektrane.

Zemljište I se daje u zakup radi projektovanja, izgradnje, korišćenja i održavanja vjetroelektrane minimalne instalisane snage 70 MW.

Bliži podaci o zemljištu u državnoj svojini koje je predmet zakupa dati su u sljedećoj tabeli.

Tabela 1. Katastarski podaci zemljišta u vlasništvu Države Crne Gore

Katastarska opština	List nepokretnosti	Naziv nosioca prava	Katastarska parcela broj	Način korišćenja	Površina m ²
Budva	Brajići	Vlada CG	1797	Šume 4. klase	156.183
Budva	Brajići	Vlada CG	2385/1	Šume 3. klase	1.962.515
Budva	Brajići	Vlada CG	2385/1	Krš, kamenjar	491.004
Budva	Brajići	Vlada CG	2385/1	Ruševina raznog objekta	45
Budva	Kuljače	Vlada CG	2932	Šume 5. klase	294.866
Budva	Kuljače	Vlada CG	2934	Šume 5. klase	57.371
Budva	Kuljače	Vlada CG	2933/1	Pašnjak 4. klase	196.286
Budva	Kuljače	Vlada CG	2933/1	Prirodno neplodno zemljište	80.758
Budva	Kuljače	Vlada	2986/1	Pašnjak 1.klase	120

		CG			
Budva	Kuljače	Vlada CG	2986/1	Šume 4. klase	1.334.923
Budva	Kuljače	Vlada CG	2986/1	Prirodno neprodno zemljište	333.270
Budva	Kuljače	Vlada CG	2986/1	Pašnjak 4. klase	120
Budva	Kuljače	Vlada CG	2986/1	Pašnjak 3. klase	150
Budva	Kuljače	Vlada CG	2986/1	Pašnjak 2. klase	160
Budva	Kuljače	Vlada CG	2989	Pašnjak 4. klase	52.846
Bar	Utrg	Vlada CG	2745	Šume 6. klase	4.258
Bar	Utrg	Vlada CG	2581/1	Šume 5. klase	21.651
Bar	Utrg	Vlada CG	2597	Pašnjak 7. klase	989
Bar	Utrg	Vlada CG	2598	Pašnjak 6. klase	390
Bar	Utrg	Vlada CG	2600	Pašnjak 6. klase	390
Bar	Utrg	Vlada CG	2716	Krš, kamenjar	1.501
Bar	Utrg	Vlada CG	2724	Krš, kamenjar	24.539
Bar	Utrg	Vlada CG	2725	Pašnjak 6. klase	420
Bar	Utrg	Vlada CG	2726	Pašnjak 6. klase	370
Bar	Utrg	Vlada CG	2737	Pašnjak 5. klase	751
Bar	Utrg	Vlada CG	2789	Pašnjak 6. klase	1.235
Bar	Utrg	Vlada CG	2789	Ruševina	187
Bar	Utrg	Vlada CG	2789	Šuma 6. klase	2.986.097
Bar	Utrg	Vlada CG	2789	Krš, kamenjar	1.990.731
Bar	Ovtočići	Vlada CG	2377	Šuma 6. klase	578.754
Bar	Ovtočići	Vlada CG	2377	Krš, kamenjar	407.086
Bar	Tomići	Vlada CG	1231/9	Pašnjak 5. klase	510
Bar	Tomići	Vlada CG	1231/10	Pašnjak 5. klase	290
Bar	Tomići	Vlada CG	1231/20	Krš, kamenjar	1.036.412
Bar	Tomići	Vlada CG	1231/20	Šuma 6. klase	1.554.617
Bar	Tomići	Vlada CG	1365	Šuma 5. klase	39.996
Bar	Brčeli	Vlada CG	1803	Šuma 6. klase	73.450
Bar	Brčeli	Vlada CG	1803	Krš, kamenjar	49.133
Bar	Brčeli	Vlada CG	1699	Pašnjak 7. klase	28.616
Bar	Brčeli	Vlada CG	1699	Krš, kamenjar	28.616
Ukupno:	13.791.606 m²				

U slučaju da je za potrebe realizacije projekta neophodno korišćenje zemljišta na lokalitetu "Brajici", koje nije u državnoj svojini (u daljem tekstu: Zemljište II), imovinsko - pravni odnosi će se urediti u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji ("Sl. list RCG" br. 55/00, 12/02, 28/06, "Sl. list CG" br. 21/08, 30/17 i 75/18). Ukupna površina Zemljišta II ne može preći 20% površine Zemljišta I.

Spisak i lokacije katastarskih parcela, kao i odgovarajući listovi nepokretnosti zemljišta koje je predmet Javnog poziva, nalaze se u elektronskoj formi (CD) i sastavni su dio Tenderske dokumentacije.

2. Pravo učešća

Pravo učešća po Javnom pozivu imaju sva pravna i fizička, domaća i strana lica, kao i konzorcijumi (u daljem tekstu: Ponuđač), pod uslovom da imaju:

- a) iskustvo u oblasti realizacije projekata izgradnje vjetroelektrana kumulativne instalisane snage od 500 MW ili više
- b) iskustvo u oblasti realizacije projekata izgradnje vjetroelektrana, a najmanje jedne vjetroelektrane instalisane snage 50 MW ili veće;
- c) prosječni godišnji bruto prihod veći od 100 miliona € (EUR) ili ekvivalentno u drugoj valuti, za posljednje 3 poslovne godine (2016, 2017, 2018).

Ukoliko je Ponuđač konzorcijum, neophodno je da ispunjava uslove definisane ovim Javnim pozivom na način da uslov pod a) ispunjava konzorcijum kumulativno, a uslov pod b), odnosno pod c), mora ispuniti minimum jedan od članova konzorcijuma.

3. Istraživanja i mjerenja potencijala vjetra

Istraživanja i mjerenja potencijala vjetra na lokalitetu "Brajici", vršena su na osnovu dozvola koje je izdalo Ministarstvo, u periodu od maja 2013. godine do maja 2015. godine i u periodu od novembra 2016. godine do novembra 2017. godine.

Mjerenja su izvršena od strane kompanije "Vjetroelektrana Budva" d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Ispitivač), čija je obavezujuća ponuda za dostavljanje "Izveštaja o rezultatima mjerenja i istraživanja potencijala vjetra" svim ponuđačima, data u Prilogu 10 Tenderske dokumentacije.

Ispitivač će dostaviti "Izveštaj o rezultatima mjerenja i istraživanja potencijala vjetra" svim zainteresovanim ponuđačima koji su izvršili otkup Tenderske dokumentacije i koji mu se obrate obavještenjem o prihvatanju obavezujuće ponude, datom u Prilogu 11 Tenderske dokumentacije.

Obaveza ponuđača je da, ukoliko sa Državom potpiše Ugovor o zakupu zemljišta, Ispitivaču isplati stvarne troškove u skladu sa obavezujućom ponudom.

Država ne snosi odgovornost za tačnost podataka prikazanih u "Izveštaju o rezultatima mjerenja i istraživanja potencijala vjetra".

4. Rok na koji se zemljište daje u zakup i cijena zakupa

Na zemljištu koje se daje u zakup, Ponuđač je u obavezi izgraditi vjetroelektranu minimalne instalisane snage od 70 MW.

Zemljište koji je predmet Javnog poziva daje se u zakup na period od 30 godina.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa zemljišta u državnoj svojini je 0,05 €/m². Cijena zakupa na godišnjem nivou koriguje se za iznos odgovarajuće godišnje stope inflacije.

5. Otkup tenderske dokumentacije

Ponuđači koji žele učestvovati na Tenderu moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužnopoludnijeti dokaz o uplati naknade za otkup Tenderske dokumentacije, u kojem je

navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju. Ukoliko zainteresovano lice nastupa kao ovlašćeni predstavnik privrednog društva ili konzorcijuma, neophodno je da dostavi ovlašćenje da zastupa to društvo ili konzorcijum, uz prevod na crnogorski jezik koji je ovjeren od strane sudskog tumača. Ministarstvo izdaje potvrdu o otkupu Tenderske dokumentacije i vodi registar lica koja su otkupila dokumentaciju, na osnovu kojeg se identifikuju ponuđači koji mogu učestvovati na Tenderu.

Cijena Tenderske dokumentacije iznosi 5.000,00 EUR (pet hiljada eura) a iznos se uplaćuje na žiro-račun Budžeta Crne Gore broj: 832-978-76 sa naznakom „Za Tendersku dokumentaciju po Javnom pozivu za davanje u dugoročni zakup zemljišta u državnoj svojini, radi izgradnje vjetroelektrane, na lokalitetu Brajići - opštine Budva i Bar". Troškove transakcije snosi Ponuđač.

Tenderska dokumentacija se može otkupiti najkasnije petnaest kalendarskih dana prije isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda.

Ukoliko Ponuđač vrši plaćanje naknade za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti slanjem zahtjeva na e-mail: brajici@mek.gov.me.

Ukoliko je Ponuđač konzorcijum, dovoljno je da jedan od članova otkupi Tendersku dokumentaciju.

6. Podnošenje ponude

Cjelokupna ponuda se dostavlja na crnogorskom jeziku, odnosno ako je dokumentacija iz ponude dostavljena na stranom jeziku, ponuđač je dužan da priloži i prevod na crnogorski jezik, ovjeren od strane sudskog tumača. U slučaju spora, ovjereni prevod će se koristiti za tumačenje informacija i dokaza.

Ponuđač podnosi ponudu arhivi Ministarstva ekonomije na sljedeću adresu:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46, 81000 Podgorica, Crna Gora

Krajnji rok za podnošenje ponuda je **11.10. 2019. godine do 12h**.

Podnošenjem ponude se podrazumijeva fizičko dostavljanje ponude arhivi Ministarstva ekonomije, koje tom prilikom izdaje potvrdu o prijemu ponude na kojoj je jasno naznačen datum i vrijeme prijema ponude.

Ponude pristigle poslije krajnjeg roka za podnošenje ponude (u daljem tekstu: Krajnji rok) neće se razmatrati, već će se neotvorene vratiti Ponuđaču.

Procedura podnošenja ponude, povlačenja ponude, kao i sadržaj ponude sa spisikom dokumentacije koja se prilaže uz ponudu detaljno su objašnjeni u Tenderskoj dokumentaciji.

7. Garancija ponude

Pored ispunjavanja obaveznih uslova za učešće na Tenderu, Ponuđač dostavlja i bankarsku garanciju ponude na iznos od 100.000,00 EUR (sto hiljada eura) plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, u formi datoj u Tenderskoj dokumentaciji.

Rok važenja bankarske garancije ne smije isticati prije 31.01.2020. godine.

8. Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda će obaviti Tenderska komisija u prostorijama Ministarstva, Rimski trg 46, Podgorica, dana **11.10. 2019.** godine, sa početkom u **13 časova**.

Ponuđač, preko svojih ovlašćenih predstavnika, ima pravo da prisustvuje otvaranju omota ponuda.

9. Kriterijumi za vrednovanje ponuda

Ponude se vrednuju i rangiraju na osnovu kriterijuma za vrednovanje ponuda, koji su prikazani u Tabeli 2.

Tabela 2. Kriterijumi za vrednovanje ponuda

	Kriterijumi	Maksimalan broj bodova
1	Visina zakupnine (EUR/m ²)	70
2	Finansijska sposobnost	10
3	Tehnička sposobnost	10
4	Učešće domaćih kompanija	10

10. Dodatne informacije i pojašnjenja

Zainteresovani ponuđač, tj kompanija koja je otkupila Tendersku dokumentaciju, može u pisanom obliku tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi Tendera. Zahtjevi za dodatne informacije i pojašnjenja mogu se dostavljati najkasnije deset kalendarskih dana prije Krajnjeg roka. Obaveza Ministarstva je da najkasnije sedam kalendarskih dana prije Krajnjeg roka, dostavi svim kompanijama i licima koje su otkupila Tendersku dokumentaciju sva dostavljena pitanja i odgovore.

Komunikacija se vrši isključivo u elektronskoj formi putem e-maila: brajici@mek.gov.me.