

Промисловці та підприємці!

Не пропустіть можливість для розвитку! Запрошуємо взяти участь в освітній програмі з девелопменту промислової нерухомості та розвитку індустріальних парків на Сході України від громадської організації (ГО) «ГОУЛОКАЛ».

ГО «ГОУЛОКАЛ» оголошує набір учасниць/ків на програму «Формування кращих практик розвитку індустріальних парків та промислової нерухомості на Сході України», яка реалізується за сприяння Проєкту USAID «Економічна підтримка Східної України».

До участі запрошуються **підприємці, представники промислових підприємств, бізнес асоціацій, органів місцевого самоврядування, громадських організацій з Донецької, Луганської областей та Приазовських районів Запорізької області**. Для участі в тренінгах буде відібрано 90 учасниць/ків.

В рамках програми ви:

- Зрозумієте технічні, фінансові, нормативно-правові і маркетингові аспекти діяльності індустріальних парків;
- Отримаєте знання щодо зниження виробничих витрат та створення ланцюжків доданої вартості своєї продукції;
- Ознайомитеся з переліком послуг, які надаються Керуючою компанією резидентам індустріальних парків (доступ до кадрового резерву, робота з органами влади та комунальними службами, дозвільна документація, доступ до інвестицій тощо);
- Отримаєте навички із залучення інвестицій;
- Зрозумієте актуальну кон'юнктуру ринку регіону;
- Відвідаєте індустріальні парки в Україні та Сербії і познайомитеся з кращими світовими практиками.

Програма складається з 3-х етапів:

1. Триденні тренінги в містах Краматорськ, Маріуполь та Сєвєродонецьк з питань розвитку промислової нерухомості та індустріальних парків.
2. Навчальні поїздки до індустріальних парків в Україні (індустріальний парк «Біла Церква» та індустріальний парк «Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс») та Сербії (індустріальний парк MIND у м. Крагуєваць).
3. Розробка командами учасників концепцій індустріальних парків за менторської підтримки тренерів та презентація індивідуальних проєктів на заключному заході.

Учасники візьмуть участь в тренінгу в одному із міст: **Краматорськ, Маріуполь або Сєвєродонецьк** в залежності від місця проживання (дати проведення тренінгів та їх формат можуть змінюватись залежно від епідеміологічної ситуації в Україні та пов'язаних із цим карантинних заходів).

м. Сєвєродонєцьк: 11 – 13 Листопада 2020 р. (для учасників із Луганської обл.)

м. Краматорськ: 16 – 18 Листопада 2020 р. (для учасників із Донецької обл.*)

м. Маріуполь: 25 – 27 Листопада 2020 р. (для учасників із Приазов'я**)

* Крім міста Маріуполь та прилеглих районів.

** Донецька обл. (м. Маріуполь та прилеглі райони) та Запорізька обл. (м. Бердянськ, м. Мелітополь та прилеглі райони).

Основні теми тренінгів:

1. Розуміння потреб виробників для визначення промислової спеціалізації регіону та вибору локації виробництва.
2. Девелопмент промислової нерухомості: передумови та тренди, бізнес-модель, варіанти та стадії розвитку.
3. Приклади девелопменту окремих проєктів.
4. Індустріальні парки (ІП): світовий досвід, законодавча база, організаційна модель, додана вартість.
5. Маркетинг та підходи до формування інвестиційних пропозицій.
6. Рекомендації щодо підготовки концепцій індустріальних парків.

Тренерами та експертами проєкту стануть представники керуючої компанії "Індастріал Парк Менеджмент". Досвід фахівців компанії базується на експертизі промислової нерухомості загальною площею понад 600 тис. м2 (управління індустріальними парками, землеуправління, генпідряд, генпроекткування, брокерські послуги та комплексна перевірка об'єктів складської та промислової нерухомості).

Участь у проєкті безкоштовна. Організатори забезпечують учасників тренінгів харчуванням і безкоштовно надають навчально-методичні матеріали. Для учасників з віддалених міст (відносно місця проведення тренінгів), організатори компенсують вартість проживання (2-3 ночі) і проїзду автобусом (не дорожче 220 грн за квиток в обидві сторони). Під час навчальних поїздок всім учасникам забезпечується проїзд, харчування, а також проживання (під час поїздки до Сербії).

Заявки приймаються до **15 жовтня 2020 р.**

Про результати відбору Вас буде поінформовано до 22 жовтня 2020 р.

Заповнити анкету учасника можна за посиланням: <https://forms.gle/RmnBp5CJGJwZoejb9>

Сторінка проєкту в мережі Фейсбук:

<https://www.facebook.com/BestIndustrialPropertyPractices/>

Контактна особа: Олена Коклягіна, +38(050) 476 76 40, e.kokliagina@golocal-ukraine.com.

Реалізація проєкту «Формування кращих практик розвитку індустріальних парків та промислової нерухомості на Сході України» стала можливою завдяки підтримці американського народу через Агентство США з міжнародного розвитку (USAID), згідно з умовами гранту, наданого ГО «ГОУЛОКАЛ» в рамках Проєкту USAID «Економічна підтримка Східної України». Зміст цієї публікації є відповідальністю ГО «ГОУЛОКАЛ» та не обов'язково відображає погляди USAID чи Уряду Сполучених Штатів Америки.

З повагою,

Директор ГО «ГОУЛОКАЛ»



Ігор КОМЕНДО